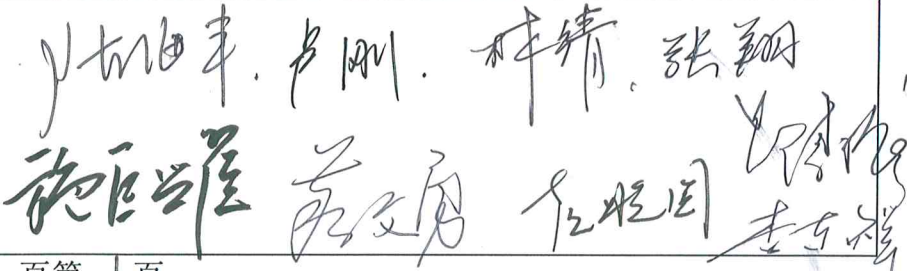


政府采购结果确认谈判备忘录

项目名称：瑞安经济开发区市政工程及附属配套 PPP 项目

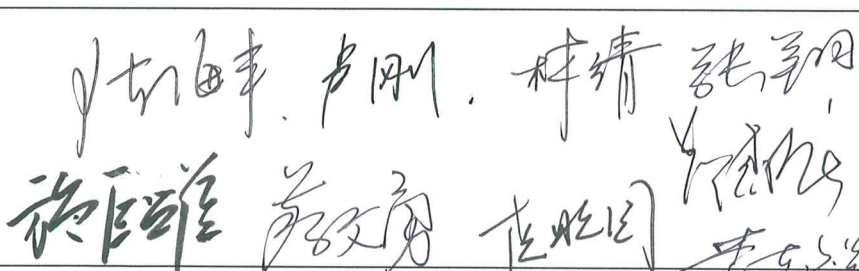
时间：2017 年 12 月 11 日

评审程序	成交确认谈判	备忘内容	可调细节
响应人	浙江协和建设有限公司	授权代表	罗建平
备忘内容	根据相关规定及竞争性磋商文件要求，瑞安经济开发区市政工程及附属配套 PPP 项目采购结果确认谈判工作组就 PPP 项目协议签署前相关问题与磋商小组推荐的候选社会资本第一名浙江协和建设有限公司进行确认谈判，现达成如下一致意见： 1、《PPP 项目协议》第 28 页，12.1.4 条款：“乙方以经政府相关职能部门审定的本项目预算报告作为履行合同和竣工结算的依据……”调整为“乙方以经政府相关职能部门审定的本项目预算报告（含 12.1.4.4、12.1.4.5 款约定）作为履行合同和竣工结算的依据……”； 2、《PPP 项目协议》第 69 页，表 10-2 建设绩效考核表中“纳入运维绩效考核的可用性付费的比例依次调整为 30%、33% 和 35%”；		
响应人授权代表确认			
确认小组确认			

政府采购结果确认谈判备忘录

项目名称：瑞安经济开发区市政工程及附属配套 PPP 项目

时间：2017 年 12 月 11 日

评审程序	成交确认谈判	备忘内容	可调细节
响应人	浙江协和建设有限公司	授权代表	罗建平
备忘内容	3、《PPP 项目协议》第 69 页，“在项目运营维护期内，甲方将根据附件六从项目产出、实际效果、可持续性三个方面共二十一（21）项三级指标进行考核。”调整为“在项目运营维护期内，甲方将根据附件六从项目产出、实际效果、可持续性三个方面共二十一（21）项三级指标进行考核（若一年内多次考核，则取其算术平均值）。 ” 4、《PPP 项目协议》第 83 页, 68.2.12 条款“乙方的社会资本方股东未依法在瑞安市成立子公司。”调整为“乙方的社会资本方股东未依法在瑞安市成立子公司，项目公司未按实施方案规定成立或签订《PPP 项目协议》。” 5、《PPP 项目协议》第 86 页，增加 69.2.12 条款“若乙方出现本协议 68.2.12 约定的违约行为的，则乙方无条件退出本项目并没收其建设期履约担保。”		
响应人授权代表确认			
确认小组确认			

政府采购结果确认谈判备忘录

项目名称：瑞安经济开发区市政工程及附属配套 PPP 项目

时间：2017 年 12 月 11 日

评审程序	成交确认谈判	备忘内容	可调细节
响应人	浙江协和建设有限公司	授权代表	罗建平
备忘内容	6、《PPP 项目协议》第 48 页, 33.2.1 条款“审计内容如下： 33.2.1.1 建设期工程跟踪审计、建设期财务跟踪审计。 33.2.1.2 竣工工程结算审计。33.2.1.3 竣工财务决算审计。” 调整为“审核内容（包括但不限于）如下：33.2.1.1 建设期工程跟踪审核、建设期财务跟踪审核。33.2.1.2 竣工工程结算审核。33.2.1.3 竣工财务决算审核。” 7、《PPP 项目协议》第 46 页, 30.1.6 条款“若本项目各子项目未经竣工验收或竣工验收不合格的，不得进入运营，也不得报请竣工验收。”调整为“若本项目各子项目未经竣工验收或竣工验收不合格的（水利项目未经完工验收或完工验收不合格的），不得进入运营。” 8、《PPP 项目协议》第 2 页, 1.1.10 条款“运营日：对本项目而言，指乙方就本项目取得政府相关部门签发的通过竣工验收批复的次日。”调整为“运营日：对本项目而言，指乙方就本项目全部子项目取得通过竣工验收（水利项目完工验收）备案的次日。”		
响应人授权代表确认			
确认小组确认	